

AKCE:

**AREÁL KLÍŠE, ÚSTÍ NAD LABEM  
WELLNESS A FITNESS**

MÍSTO:

U Koupaliště 575/11, 40001 Ústí nad Labem - Klíše

ÚČEL:

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE  
PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

**D.1.5 Interiér, exteriér**

**D.1.5.a.1 Technická zpráva**

Vypracoval :

Ing. Martin Gazda

.....

Datum:

06/2022

Vyhotovení:

\_\_\_\_\_

## **Technická zpráva k projektové dokumentaci interiéru**

### **Údaje o stavbě:**

- a) Název stavby: Areál Klíše, Ústí nad Labem – wellness a fitness  
b) Místo stavby: U Koupaliště 575/11, 400 01 Ústí nad Labem – Klíše

### **Údaje o stavebníkovi:**

Objednatel: Městské služby Ústí nad Labem, p. o.  
Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem

### **Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:**

Zpracovatel: SPECTA s.r.o.  
Na Popluží 11, 400 01 Ústí nad Labem  
Autor návrhu: Ing. Martin Gazda ČKAIT 0402032

Druh dokumentace: Projektová dokumentace interiéru

### **Seznam vstupních podkladů:**

- požadavky objednatele
- zaměření dotčeného prostoru
- studie
- konzultace záměru s KHS, HZS

### **Rozsah úprav:**

Projekt řeší úpravu 1.PP stávajícího objektu v části stávajícího wellness a fitness. Záměrem objednatele je redesign a rozšíření stávající saunové části, úprav šaten a občerstvovacího zázemí.

### **Obecné zásady:**

V rámci studie bylo v maximální možné míře respektováno stávající uspořádání dotčeného prostoru. Je zachována poloha saun, části šaten a sociálního zázemí, byla přeřešena poloha občerstvovací části a upravena dispozice fitness. V části wellness je navržena výměna dlažeb a obkladů a navrženo nové interiérové vybavení včetně vytvoření venkovní odpočívárny.

### **Materiálové řešení:**

Záměrem objednatele je zútulnit a zmodernizovat dotčený prostor, proto bylo vybráno řešení v teplých zemitých odstínech oproti stávajícímu sterilnímu bílému obkladu.

### **Řešení podlah:**

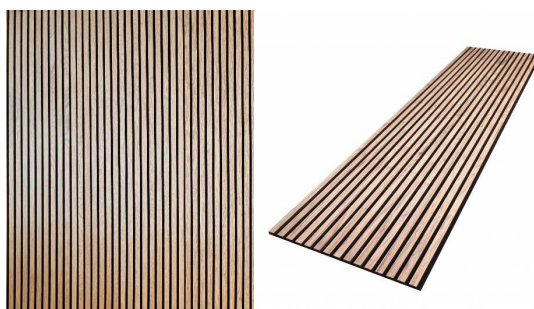
Podlahy ve wellness části budou provedeny z keramické dlažby. V prostoru sprch z mozaiky, která zajistí dostatečný protiskluz povrchu. V prostoru šaten, občerstvení a denních odpočíváren je navržena keramická dlažba a obklad v odstínu světle béžové, formát 600/600 mm (např. RAKO Betonico, světle béžová) . V prostoru saun a přilehlých umývárkách je navržena keramická dlažba odstínu černé formát 600/600 mm, keramický obklad odstín černá formát 600/300 mm (např. RAKO Betonico černá). v pomocných prostorech bude použit vinyl. V prostoru fitness bude doplněna PVC podlahovina v části pak bude provedena podlaha z dopadové gumy. Rozsah jednotlivých podlahových krytin je vyznačen ve výkresové části – D.1.5.b.01 Spárořez podlah.



(RAKO Betonico odstín světle béžová, odstín černá)

### **Řešení stěn:**

V místech, kde nebude proveden keramický nebo dřevěný obklad, bude provedena výmalba – teplá bílá (např. Dulux – bílé víno) nebo výmalba v odstínu antracit. Nově budou některé stěny v odpočinkových zónách opatřeny keramickým obkladem světle béžového odstínu (např. RAKO Betonico, světlé béžová), dále zde bude použit dřevěný obklad tvořený dřevěnými hranolky v přírodní světlé variantě dub na tmavém podkladu. Rozsah je uveden ve výkresové části – D.1.5.b.02 Schémata povrchů stěn.



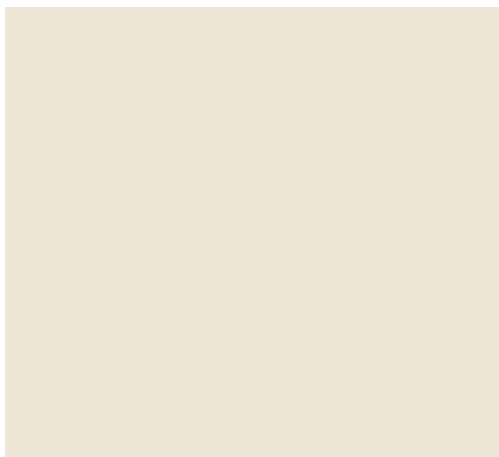
(obložení z hranolů)

V odpočívárnách bude provedeno obložení stěn v místech styku s opěradly lehátek nebo křesel ve výšce styčných ploch pomocí ochranných masivních dubových desek atypických. Rozsah je uveden ve výkresové části – D.1.5.b.06 Půdorys vybavení.



#### **Řešení stropu:**

V prostoru šaten, denních odpočíváren, baru a doplňovaných plných SDK stropů v prostoru fitness bude provedena výmalba teplá bílá (např. Dulux odstín bílé víno). V prostoru saun a přilehlých umýváren bude podhled opatřena nátěrem v odstínu antracit. Přesný rozsah je uveden ve výkrese – D.1.5.b.04 – Barevnost podhledů.



(Dulux – odstín bílé víno)



(antracitově šedá, matná, RAL 7016)

#### **Řešení svítidel:**

Svítidla jsou popsána v části PD D.1.5.a.4 Kniha svítidel. Ambientní osvětlení zajišťují bodová svítidla v hlavních trasách. Interiérové osvětlení pak dekorální svítidla především v prostoru přiléhajícím k baru a v odpočívárnách. V temné odpočívárně je navrženo pouze hvězdné nebe. Tento prostor má sloužit k odpočinku bez nároku na osvětlení. Rozmístění svítidel je uvedeno ve výkresové části – D.1.5.b.05 – Rozmístění svítidel.

#### **Řešení vybavení:**

Vybavení interiéru je uvedeno v části PD D.1.5.a.3 Tabulka vybavení interiéru / exteriéru. Dominantou navrhovaného prostoru bude nový bar s navazující odpočinkovou zónou. Detailní řešení baru je popsáno ve výkresové části – výkres D.1.5.b.07 Bar. Čelní stěna baru, která přiléhá k odpočinkové zóně, bude obložena dřevěnými hranoly stejně jako přilehlá zeď. Výdejní pult bude proveden z lamina tl. 38 mm v dekoru břidlice jura antracitová. Pracovní desky barového pultu budou provedeny z lamina v dekoru dub, tl. 38 mm. Džezy budou

provedeny z materiálu granit odstín černá. Baterie budou proveden v odstínu černá, mat, korpus skříní bude proveden z šedého lamina tl. 18 mm. Dvířka budou provedena z lamina tl. 18 mm odstín antracit, všechny hrany budou provedeny ve stejném barevném řešení jako čela desek. Úchytky budou provedeny z eloxovaného hliníku.



Vybavení odpočinkové zóny – popis viz D.1.5.a.3 Tabulka vybavení exteriéru, interiéru.



Odpočinková zóna navazující na bar bude nad sezením doplněna závěsnými dřevěnými rošty provedenými ze smrkových fošen, které budou sloužit k zavěšení svítidel a květníků s umělými květinami. Řešení je popsáno ve výkrese D.1.5.b.08 – Závěsné rošty.



(ilustr. obrázek – Infinit Sen Senohraby)

Řešení fénové stěny popsáno ve výkresové části – D.5.b.09 - Fénové stěny. Fénové stěny jsou umístěny v šatnách. Jsou tvořeny odkládací police z lamina odstín dub, zavěšeným bazénovým fénem a zrcadlem lepeném přímo do obkladu.

Venkovní odpočívárna bude vybavena dřevěnými lehátky. Podlaha bude provedena z dřevěných terasových prken. Obklad stěn bude proveden v kombinaci dřevěný obklad rovný sibiřský modřín a kamenný obklad – štípaná břidlice přírodní. Nad odpočinkovou plochou bude provedena dřevěná pergola (řešeno ve stavební části projektu).



#### Seznam dokumentace:

##### Textová část:

- D.1.5.a.1 Technická zpráva
- D.1.5.a.2 Tabulka vybavení sanitárních prostor
- D.1.5.a.3 Tabulka vybavení interiéru / exteriéru
- D.1.5.a.4 Kniha svítidel

##### Výkresová část:

- |            |                                |      |
|------------|--------------------------------|------|
| D.1.5.b.01 | Spárořez podlah                | 1:50 |
| D.1.5.b.02 | Schémata povrchů stěn          | 1:50 |
| D.1.5.b.03 | Spárořez stěn m. č. S10a, S10b | 1:50 |
| D.1.5.b.04 | Barevnost podhledů             | 1:50 |
| D.1.5.b.05 | Rozmístění svítidel            | 1:50 |
| D.1.5.b.06 | Půdorys vybavení               | 1:50 |
| D.1.5.b.07 | Bar                            | 1:25 |
| D.1.5.b.08 | Závěsné rošty                  | 1:25 |
| D.1.5.b.09 | Fénové stěny                   | 1:25 |
| D.1.5.b.10 | Dřevěný regál                  | 1:10 |